

PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju
OIB: 87317506211
Flanatička ulica 11
52 100 Pula

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni upravitelj:

Pavao Mrkonjić

Zagreb, Ante Topića Mimare 24

OIB: 50443048410

Broj predmeta: St.305/2023

Izvještajno razdoblje:

01.07.2025. – 31.12.2025.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje od 01. srpnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju od **01. srpnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine** stečajni upravitelj poduzimao je radnje usmjerene na unovčenje jedine imovine koja se nalazi u stečajnoj masi dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama.

Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi **25.000,00 EUR**.

Treća i četvrta javna dražba, raspisane tijekom mjeseca srpnja 2025. godine, odnosno dana 8. listopada 2025. godine, provedene su bez zaprimljenih ponuda, budući da se nisu

javili ponuditelji.

Početna cijena za treću i četvrtu javnu dražbu bila je određena u iznosu od **12.500,00 EUR**, što predstavlja **1/2 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine**, te **ponuđena cijena nije mogla biti manja, a da bi ponuda bila pravno valjana.**

Peta javna dražba, raspisana dana 22. listopada 2025. godine, također je provedena bez zaprimljenih ponuda, budući da se nisu javili ponuditelji.

Početna cijena za petu javnu dražbu bila je određena u iznosu od **6.250,00 EUR**, što predstavlja **1/4 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine**, te **ponuđena cijena nije mogla biti manja, a da bi ponuda bila pravno valjana.**

Šesta javna dražba raspisana je dana 06. studenoga 2025. godine.

Na navedenu dražbu javio se **jedan ponuditelj iz Zagreba**, koji je dana **13. studenoga 2025. godine** uplatio **preduplatu u visini od 50 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine.**

Ponuditelj **nije odustao od nadmetanja**, a nadmetanje se provodi kao **javno**. Otvaranje ponude kod **javnog bilježnika** predviđeno je tijekom sljedeća dva tjedna.

Stečajni upravitelj naglašava da je, **u interesu zaštite vjerovnika, treću i četvrtu javnu dražbu ponavljao uz istu početnu cijenu**, kao i **petu i šestu javnu dražbu**, sve s ciljem da se predmetna nekretnina **ne bi mogla prodavati po simboličnoj prodajnoj cijeni od 1,00 EUR**, odnosno po cijeni kojom bi se **znatno obezvrijedila njezina stvarna i utvrđena vrijednost.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik brodova.

Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine i to:

kat. čestica br. **4/6**, zk.ul.br. **13063**, k.o. **PEROJ**, upisana kod Općinskog suda u Puli – Poli, zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola.

Vrijednost stečajne mase u trenutku pisanja ovog izvješća iznosi **0,00 EUR**, budući da postupak unovčenja još nije dovršen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 01. siječnja 2026. godine do 31. ožujka 2026. godine

1. Provesti otvaranje zaprimljene ponude kod javnog bilježnika
 2. Nastaviti postupak unovčenja predmetne nekretnine
 3. Po realizaciji prodaje namiriti troškove stečajnog postupka i vjerovnike sukladno zakonu
-

U Zagrebu, **31. prosinca 2025. godine**

Stečajni upravitelj:
Pavao Mrkonjić